

Lot 2

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 233698--000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 233698 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 2 TERRENO DE SOLAR
SITUADA EN EL DISTRITO 6-NOSARA CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA
SUR : 3-102-692800 SRL
ESTE : CALLE PUBLICA
OESTE : 3-102-692800 SRL

MIDE: DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
PLANO:G-2133896-2019

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

5-00151140 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 86,642,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

3-102-692800 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-692800
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL DIECIOCHO COLONES CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00482854-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08 DE AGOSTO DE 2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 317-12392-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 5033870 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 322-01393-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 5033884 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA)

CITAS: 2019-482854-01-0003-001
FINCA REFERENCIA 500151140 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2019-482854-01-0012-001
AFECTA A FINCA: 5-00233698- - -000
INICIA EL: 05 DE AGOSTO DE 2019
LONGITUD: 57.90 METROS
ANCHO: 7.97 METROS
RUMBO: NOROESTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S); EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 233698-000 5 233700-000
5 233699-000
5 233701-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 8-Agosto-2019 a las 15.11.26 horas

Emitido el 08-08-2019 a las 15:13 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

COMPROBANTE DE INSCRIPCION CATASTRAL

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:
5-2133896-2019

Fecha : 20/06/2019 15:37:03
Registrador: LUIS MORENO GARRO
AAF7D33C664BFD2BEF4FEF2E1239299D

Catastro Nacional
2019-21401-C
17/06/2019 11:42:31
Reingreso

cfia

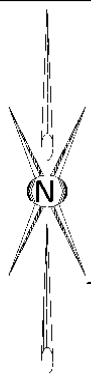
Contrato 829239
Fecha 17/06/2019
Sellado CFIA

ENTERO BANCARIO NUMERO
306983419

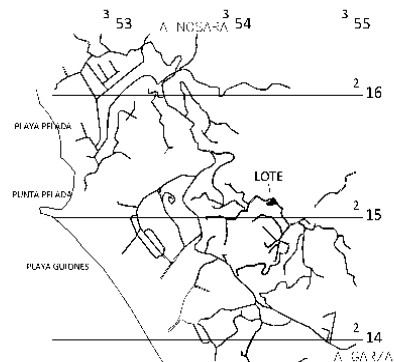
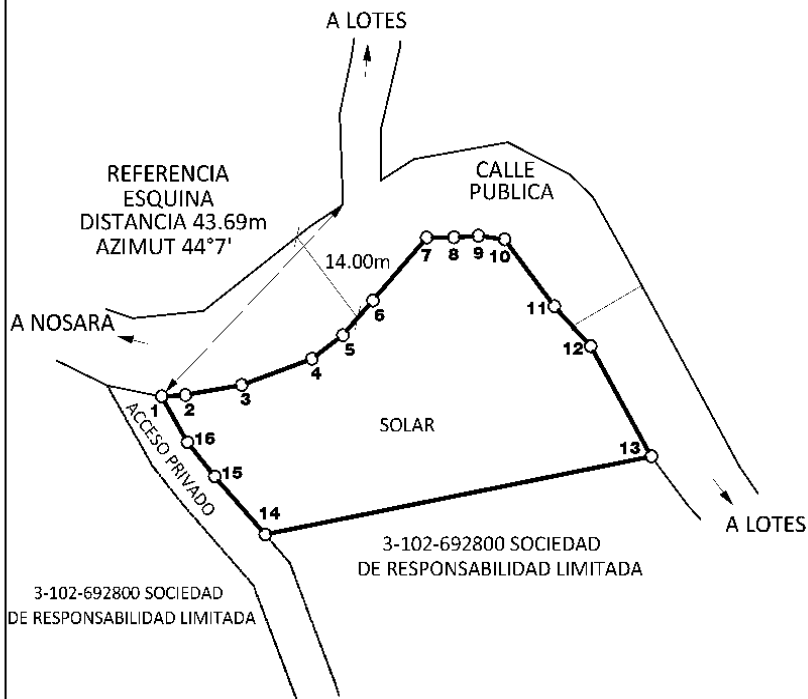
NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
- ERROR LINEAL ESTIMADO 00.02 m
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 00°01'00"
- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA ENTRE VERTICES 1-13 ES DE 110.30m
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-0921907-2004 G-1955250-2017, G-0006974-1970

-ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE INSCRIPCION ANTE EL CATASTRO.



* DERROTERO *		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	86° 24' 28"	3.99
2 - 3	80° 04' 28"	9.57
3 - 4	70° 04' 28"	12.53
4 - 5	53° 34' 28"	6.46
5 - 6	41° 34' 28"	7.59
6 - 7	41° 21' 45"	13.69
7 - 8	89° 17' 11"	4.57
8 - 9	86° 40' 31"	4.12
9 - 10	97° 36' 05"	4.44
10 - 11	142° 34' 52"	13.74
11 - 12	136° 54' 58"	8.92
12 - 13	150° 31' 11"	20.69
13 - 14	258° 51' 00"	66.05
14 - 15	318° 09' 46"	12.74
15 - 16	320° 48' 05"	7.19
16 - 1	329° 55' 14"	8.63



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARZA
ESCALA 1 : 50000

JORGE ALEXANDER QUIROS CUBERO
INGENIERO TOPOGRAFO IT-7947

2186

ESTADO EN HUACAS	INFORMACION DEL REGISTRO PUBLICO PARTE DE FOLIO REAL 5151140-000
DISTRITO 06° NOSARA	20866.84 m ²
CANTON 02° NICOYA	
PROVINCIA 05° GUANACASTE	
FECHA MARZO 2019	ATC LIVO EE-23-2

PROTOCOLO TOPO 21241	FO. O 022-024-026	ESCALA 1 : 1000
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------